

NOTA CONCEPTUALA
privind obiectivul de investitii
"Amenajare Parc Fitness – str. Revolutiei, blocurile „C”

1. Informatii generale privind obiectivul propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

"Amenajare Parc Fitness – str. Revolutiei, blocurile „C”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: „U.A.T Municipiul Targoviste,,

1.3 Beneficiarul investitiei: „U.A.T Municipiul Targoviste,,

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale ;

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. Municipiul Târgoviște își propune să devină o adevărată pârghe pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate.

Se propune ca în str. Revolutiei, blocurile „C”, domeniul public, pe o suprafață de 645,20 mp să se amenajeze parcul fitness.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Spațiile de fitness publice sunt considerate esențiale pentru dezvoltarea fizică, mentală și creativă a tinerilor, ele reprezentând locuri de întâlnire cu alți tineri de socializare, de recreere, de învățare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investitii:- nu este cazul.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente în zona, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus: - nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investitii propus: - nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investitii: - nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii: Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii se va stabili după întocmirea devizului general și a devizelor pe obiect de către elaboratorul Studiului de fezabilitate cu respectarea legislației în vigoare (H.G. nr. 907/2016) și a standardelor de cost.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, Studiu de fezabilitate, Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general, este de 30.000 lei (valoare cu T.V.A.).

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata): buget local.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente:

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, NC 90806, CF 90806. Acesta este situat în localitatea Târgoviște, str. Revoluției, blocurile „C”, județul Dâmbovița, în suprafață de aproximativ 645,20 mp (suprafata efectiv spatiu fitness).

5. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, NC 90806, CF 90806. Acesta este situat în localitatea Târgoviște, str. Revoluției, blocurile „C”, județul Dâmbovița, în suprafață de aproximativ 645,20 mp (suprafata efectiv spatiu fitness).

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: nu este cazul.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale se afla in apropierea obiectivului de investitii.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul;

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional;

a) destinatie si functiuni: Investitia are ca scop principal amenajarea unui spatiu de fitness si transformarea acestuia în zona de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate prin urmatoarele activitati:

- amenajare suprafață parc – terasamente
- amenajare alei și platforme
- împrejmuire incintă cu gard bordurat
- dotari spatiu de fitness

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

În Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor / proiectelor majore de investitii: **nu este cazul**;
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul interventiilor la constructii existente: **nu este cazul**;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, în cazul interventiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: **nu este cazul**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**